



**JUSTIFICATIVA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 04/2022**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03/2022**

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir o contido no caput e parágrafo único, I, II e III, do art. 26, da Lei 8.666/93, como antecedente necessário à contratação com dispensa ou inexigibilidade de licitação, conforme cada caso concreto assim o exigir.

**Objeto** Locação de 01 (um) Imóvel, situado na Avenida Augusto Franco, Nº 230, Nossa Senhora de Lourdes/Se, para funcionamento do CREAS deste Município.

**Considerando** que o Fundo Municipal de Assistência Social de Nossa Senhora de Lourdes/SE ainda possui poucos prédios e instalações próprias, assim para suprir as necessidades de desempenho das atividades administrativas dos órgãos integrantes de sua estrutura administrava necessita locar prédios e instalações de propriedade de particulares. No caso do CREAS setor esse que faz parte da Secretaria Municipal de Assistência Social existe a necessidade de locar um imóvel para o funcionamento de suas atividades.

A Lei nº 8.666/93, art. 24, inciso X, dispõe, “*in verbis*”:

*“Art. 24. É dispensável a licitação:*

*X - para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.*

**Razão da Escolha do Fornecedor:** o imóvel escolhido por sua localização, dimensão, edificação e destinação fazem do mesmo o mais adequado ao desempenho da atividade administrativa apresentada pelo órgão municipal solicitante desta locação, inexistente possibilidade de competição entre particulares, não possui dívida de ITPU e o locador não possui dívida tributária junto ao Fisco Municipal.

**Justificativa do Preço:** O valor ajustado com o locador é compatível com os preços praticados no mercado local conforme atesta Laudo de Avaliação expedido pelo Serviço de Engenharia da Prefeitura Municipal (apenso aos autos), o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado

Neste contexto, submetemos à apreciação do Excelentíssimo Secretário Municipal a presente **JUSTIFICATIVA**, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como *conditio sine qua non* para eficácia deste ato.



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE NOSSA SENHORA DE LOURDES

---

Nossa Senhora de Lourdes /Se, 04 de Janeiro de 2022

*Maria Elena Marques de Melo*  
**MARIA ELENA MARQUES DE MELO**  
Coordenadora do CRAS

Ratifico a Presente Justificativa

Publique-se,

*04/01/2022*

*Ricardo de Santana Marques*  
**RICARDO DE SANTANA MARQUES**  
Secretário Municipal de Assistência Social